

# Documento de Informação Fundamental

## Finalidade

O presente documento fornece-lhe a informação fundamental sobre este produto de investimento. Não constitui um elemento de promoção comercial. A informação nele contida é exigida por lei para o ajudar a compreender a natureza, os riscos, os custos e os ganhos e perdas potenciais do produto, e para o ajudar a compará-lo com outros produtos.

## Produto

**Nome:** Invest Data Centers & Power Ago-24

**Instituição Depositária:** Banco Invest, S.A.

**Contactos da Instituição:** <http://www.bancoinvest.pt/> Para mais informações, ligue para +351 21 043 75 00

**Autoridade de Supervisão:** Banco de Portugal

**Data de produção do Documento de Informação Fundamental:** 04 de Julho de 2024

**Está prestes a adquirir um produto que não é simples e cuja compreensão poderá ser difícil.**

## Em que consiste este produto?

**Tipo:** Depósito estruturado/Depósito a prazo não mobilizável antecipadamente.

**Prazo:** 1,5 anos.

**Objectivos:** Depósito pelo prazo de 1,5 anos, com capital garantido e denominado em Euros, com montante mínimo de constituição de 1.000 EUR. A remuneração é variável, indexada ao desempenho do cabaz das acções de cinco empresas internacionais ("Cabaz") com atividades relacionadas com a gestão de *data centers* e a produção de energia, NextEra Energy Inc, RWE AG, Duke Energy Corp, Microsoft Corp e International Business Machines Corp, com um valor mínimo garantido. A remuneração, a pagar na Data de Vencimento (06/03/2026) sobre o montante depositado, depende das rentabilidades de cada uma das cinco acções, individualmente sujeitas a um máximo de 7,20%, e será igual à rentabilidade do Cabaz, com um mínimo de 3,50% (TANB 2,278%), e um máximo de 7,20% (TANB 4,687%).

**Forma de Determinação da Remuneração**

Remuneração = Montante depositado x  $\text{Max}(3,50\%; \text{Min}(7,20\%; 100\% \times \text{Rentabilidade do Cabaz}))$

$$\text{Rentabilidade do Cabaz} = \sum_{i=1}^5 \left[ \frac{\text{Rentabilidade Acção}_i}{5} \right]$$

$$\text{Rentabilidade Acção}_i = \text{Min} \left( 7,20\%; \frac{\text{Acção}_i^{\text{Final}}}{\text{Acção}_i^{\text{Inicial}}} - 1 \right)$$

i	Acção <sub>i</sub>
1.	NextEra Energy Inc
2.	RWE AG
3.	Duke Energy Corp
4.	Microsoft Corp
5.	International Business Machines Corp

A TANB mínima é de 2,278% e a TANB máxima é de 4,687%.

$\text{Acção}_i^{\text{Final}}$  = Cotação de fecho da Acção<sub>i</sub>, na Data de Observação Final

$\text{Acção}_i^{\text{Inicial}}$  = Cotação de fecho da Acção<sub>i</sub>, na Data de Início

Cotação de fecho: cotação oficial de fecho das acções nas Bolsas de Valores respectivas, ajustada de eventos de alteração de capital, extraída da Bloomberg (BB).

O Agente Calculador é o Banco Invest, S.A.. Em caso de ocorrência de quaisquer eventos que determinem a suspensão, restrição ou limitação à livre transacção dos activos subjacentes, de forma pontual ou não, e caso o Agente Calculador os considere materialmente relevantes na determinação da remuneração do Depósito, fará o ajustamento necessário no Depósito com o objectivo de preservar o seu justo valor.

## Datas Relevantes

Data de Início: 30 de Agosto de 2024

Data de Observação Final: 27 de Fevereiro de 2026

Data de Vencimento: 06 de Março de 2026

## Activos Subjacentes

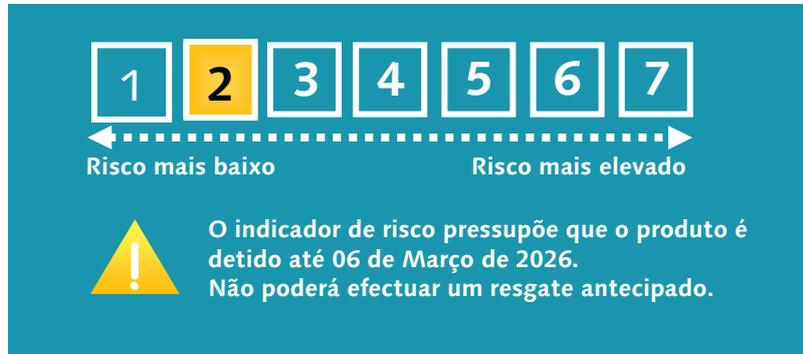
- NextEra Energy Inc: Empresa multinacional americana que produz, distribui e comercializa energia produzida de forma sustentável, sendo a maioria obtida através das fontes solar e eólica. A empresa está cotada em USD na Bolsa de Nova Iorque. Código BB: NEE US <Equity>.
- RWE AG: Empresa multinacional alemã que gera, distribui e comercializa electricidade no espaço europeu, mantendo também operações de extracção e distribuição de gás natural e carvão e distribuição de água potável. A empresa está cotada em EUR na Deutsche Börse - Xetra. Código BB: RWE GY <Equity>.
- Duke Energy Corp: Empresa multinacional norte-americana, uma das principais nos Estados Unidos, que gere a distribuição de gás natural e energia eléctrica. A empresa está cotada em USD na Bolsa de Nova Iorque. Código BB: DUK US <Equity>.
- Microsoft Corp: Empresa multinacional norte-americana que desenvolve, produz, licencia, dá apoio e vende *software* para sistemas operativos, servidores, Internet e intranet, bem como para ferramentas de desenvolvimento de *software* e aplicações empresariais e particulares. A Microsoft desenvolve ainda consolas de jogos de vídeo e dispositivos de entretenimento de música digital. A empresa está cotada em USD na NASDAQ. Código BB: MSFT US <Equity>.
- International Business Machines Corp: Empresa multinacional norte-americana de tecnologias de informação que oferece soluções computadorizadas a nível de sistemas e produtos e serviços de consultoria e financiamento. A empresa está cotada em USD na Bolsa de Nova Iorque. Código BB: IBM US <Equity>.

**Tipo de cliente não profissional ao qual se destina:**

- Depositantes com conhecimentos e experiência em matéria de depósitos estruturados;
- Depositantes que não desejem correr risco de perda de capital num prazo de 1,5 anos;
- Depositantes que não antecipem vir a ter necessidades de liquidez nos próximos 1,5 anos, já que o Depósito não é mobilizável antecipadamente.

**Quais são os riscos e qual poderá ser o meu retorno?**

**Indicador de Risco**



O indicador sumário de risco constitui uma orientação sobre o nível de risco deste produto quando comparado com outros produtos. Mostra a probabilidade de o produto sofrer perdas financeiras, no futuro, em virtude de flutuações dos mercados ou da nossa incapacidade para lhe pagar.

Classificamos este produto na classe de risco 2 numa escala de 1 a 7, que corresponde a uma baixa classe de risco. Este indicador resulta da combinação de um nível 2 (baixo) de risco de mercado, associado a possíveis perdas resultantes de um desempenho futuro dos activos subjacentes, com um nível 2 de risco de crédito, que significa que é muito improvável que condições de mercado desfavoráveis tenham um impacto adverso na nossa capacidade para lhe pagar.

Existe a possibilidade do regime fiscal aplicável ser alterado até à Data de Vencimento, pelo que uma eventual alteração adversa do regime fiscal poderá implicar, em termos líquidos, uma perda de parte da remuneração.

Tem direito a receber, no mínimo, 103,5% do seu capital. Os eventuais montantes acima deste, e os eventuais retornos adicionais, dependem do comportamento futuro do mercado, e são incertos.

O indicador acima apresentado não tem em conta a protecção do sistema de garantia de depósitos (consultar a secção «O que sucede se o Banco Invest, S.A. não puder pagar?»).

**Cenários de desempenho**

O que irá obter deste produto depende do desempenho futuro do mercado. A evolução do mercado é incerta e não pode ser prevista com precisão. Os cenários apresentados são ilustrações baseadas em resultados do passado e em determinados pressupostos. Os mercados poderão evoluir de forma muito diferente no futuro.

Período de detenção: 1,5 anos		
Exemplo de investimento: 10.000 EUR		
Cenários		06/03/2026 (Período de Detenção)
<b>Mínimo</b>		10.350 EUR
<b>Stress</b>	<b>Valor que poderá receber após dedução dos custos</b>	10.350 EUR
	Retorno médio anual	2,278%
<b>Desfavorável</b>	<b>Valor que poderá receber após dedução dos custos</b>	10.350 EUR
	Retorno médio anual	2,278%
<b>Moderado</b>	<b>Valor que poderá receber após dedução dos custos</b>	10.350 EUR
	Retorno médio anual	2,278%
<b>Favorável</b>	<b>Valor que poderá receber após dedução dos custos</b>	10.720 EUR
	Retorno médio anual	4,687%

Os valores apresentados incluem todos os custos do próprio produto. Os valores não têm em conta a sua situação fiscal pessoal, que pode também influenciar o valor que obterá. O cenário de stress apresenta o valor que poderá receber em circunstâncias de mercado extremas. Os cenários apresentados, que mostram o montante que poderá receber no vencimento do Depósito com base num exemplo de investimento de 10.000 EUR e em diferentes comportamentos dos activos subjacentes, apontam para uma maior probabilidade da remuneração do Depósito ser igual à remuneração mínima garantida. Este produto não pode ser resgatado antecipadamente.

### O que sucede se o Banco Invest, S.A. não puder pagar?

Os depósitos constituídos no Banco Invest, S.A beneficiam da garantia de reembolso prestada pelo Fundo de Garantia de Depósitos sempre que ocorra a indisponibilidade dos depósitos, por razões directamente relacionadas com a sua situação financeira. O Fundo de Garantia de Depósitos garante o reembolso até ao valor máximo de 100.000 EUR por cada depositante. Para informações complementares consulte <http://www.fgd.pt/>.

### Quais são os custos?

#### Custos ao longo do tempo

Os quadros apresentam os montantes dos diferentes tipos de custos aplicáveis a este produto, em base acumulada para o período de detenção. Estes montantes dependem de quanto se investe e da duração do período de detenção do produto. Os montantes aqui apresentados são ilustrações baseadas num exemplo de investimento de 10.000 EUR.

	06/03/2026
<b>Custos Totais</b>	95,00 EUR
<b>Impacto anual dos custos(*)</b>	0,6%

(\*) Isto ilustra a forma como os custos afetam o seu retorno anual ao longo do período de detenção. Por exemplo, mostra que no caso do cenário moderado, a diferença entre o retorno médio anual antes dos custos e o retorno médio anual depois de custos é de 0,6%.

#### Composição dos custos

Custos pontuais de entrada ou saída		06/03/2026
<b>Custos de entrada</b>	Estes custos já estão incluídos no preço que paga.	95,00 EUR
<b>Custos de saída</b>	Custos de saída do produto quando este se vence.	n.a.
<b>Custos recorrentes</b>		
<b>Comissões de gestão e outros custos administrativos ou operacionais</b>	Estimativa baseada nos custos efetivos ao longo do último ano.	n.a.
<b>Custos de transação</b>	Estimativa dos custos incorridos quando compramos e vendemos os investimentos subjacentes ao produto. O montante efetivo irá variar dependendo de quanto compramos e vendemos.	n.a.
<b>Custos acessórios cobrados em condições específicas</b>		
<b>Comissões de desempenho</b>	Custos cobrados em função do desempenho do produto.	n.a.

### Por quanto tempo devo manter o Produto? E posso fazer mobilizações antecipadas de capital?

#### Período de detenção: 1,5 anos

Este depósito deve ser mantido durante 1,5 anos, não sendo possível a sua mobilização antecipada.

### Como posso apresentar queixa?

Se quiser apresentar queixa por alguma razão relacionada com o presente depósito estruturado, deverá dirigir a mesma ao Banco Invest, para os contactos acima indicados ou para o endereço Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, Torre 1, 11º Andar, 1070-101 Lisboa, Portugal. Poderá igualmente submeter a reclamação ao Banco de Portugal, mediante o preenchimento dos formulários de reclamação *online* disponíveis em <http://cliente bancario.bportugal.pt> e <https://www.livroreclamacoes.pt> ou através do livro de reclamações disponível em qualquer Centro de Investimento do Banco Invest, S.A..

### Outras informações relevantes

Data de Fim do Período de Subscrição: 29 de Agosto de 2024.

Pode consultar informação sobre as acções em: [www.nexteraenergy.com](http://www.nexteraenergy.com); [www.rwe.com](http://www.rwe.com); [www.derivaenergy.com](http://www.derivaenergy.com); [www.microsoft.com](http://www.microsoft.com); [www.ibm.com](http://www.ibm.com).